



**Planzeichen**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GE - Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - 0,8 GRZ - Grundflächenzahl
  - 10,0 BMZ - Baumassenzahl
  - GH max = 25,0 m Höhe baulicher Anlagen
  - GH - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - Schmutzwasserpumpwerk
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - öffentliche Grünflächen
  - private Grünflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 / 6a BauGB)
  - Gewässerrandstreifen gem. §38 WHG i.V.M. § 29 WG (nachrichtliche Darstellung)
  - Gebiete, in denen bei der Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen, die der Vermeidung oder Verringerung von Hochwasserschäden einschließlich Schäden durch Starkregen dienen - HQ extrem
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
  - Anpflanzen Erhaltung
  - Anpflanzungen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Bäume Sträucher

- Sonstige Planzeichen
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB) - Kampfmittelverdachtsfläche
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hinsichtlich zulässiger Höhe der Gebäude
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen hinsichtlich Nutzung der Erdgeschosse

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	GE a	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	0,8	Baumassenzahl
Gebäudehöhe	10,0	
	GH max = 25,0 m	

**Darstellung externer Ausgleichsmaßnahmen**  
 bhm Planungsgesellschaft, Bruchsal, Stand: 14.11.2017  
 unmaßstäblich (siehe auch Karte 2 zum Umweltbericht)



**Zweckverband ba'sic**

Kehl / Neuried

**Bebauungsplan "ba'sic - Süd"**

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss	12.12.2017	
frühzeitige Beteiligung	14.05.2018 - 15.06.2018	Kehl / Neuried, den 22.05.2019
Offenlage	15.10.2018 - 16.11.2018	
Satzungsbeschluss	12.02.2019	Verbandsvorsitzender T. Vetrano
In Kraft treten durch Bekanntmachung	24.05.2019	Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Bau GB in Kraft getreten. Kehl / Neuried, den 24.05.2019
Grundlage: ALK, Stand: 2016		

**Plandaten**

M. 1 : 1000

Planformat: 95,0 cm x 44,5 cm

Zweckverband ba'sic  
 Herderstraße 3, 77694 Kehl  
 www.ba-sic.de