



Kehl - Kernstadt

Bebauungsplan OASE

**I. Zeichnerische Festsetzungen**

Nutzungsschablone:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- III Anzahl der Vollgeschosse
- IV Zwingende Anzahl der Vollgeschosse
- max. GH Maximale Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- o offene Bauweise

- Baugrenze
- Doppelte Baugrenze (siehe dazu textliche Festsetzungen: I.2.3)
- Nutzungsabgrenzung
- Müllentsorgungsfläche
- Fläche Trafostation
- Wegfallende Bäume
- Anzupflanzende Bäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Fläche für Tiefgarage und deren Zufahrten
- Lärmpegelbereiche I-V

**II. Kennzeichnung**

- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

**III. Hinweise ohne rechtliche Bindung**

- Wegfallende Grundstücksgrenze
- Nachrichtliche Übernahme: Fläche Abbruch
- Nachrichtliche Übernahme: Fläche Denkmal
- Nachrichtliche Übernahme: Altlastenverdachtsfläche
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

# Stadt Kehl



## Stadtteil Kehl - Kernstadt

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Oase"

#### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.11.2008
Frühzeitige Beteiligung	12.06.2017 - 14.07.2017
Offenlage	04.12.2017 - 12.01.2018
Erneute Offenlage	17.10.2018 - 19.11.2018
Satzungsbeschluss	23.01.2019
In Kraft getreten	01.02.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 29.01.2019

gez.

Oberbürgermeister  
Vetrano

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 214 Abs. 4 in Kraft getreten.

Kehl, 01.02.2019

Die Planunterlage nach dem Stand vom 15.08.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALKIS, Stand: 15.06.2018  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

#### Plandaten

M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 17.12.2018

Bearbeiter: Nü / Kf / St / Bk  
Projekt-Nr: Kehl\_Areal Oase  
Planformat: 590x297

Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung / Umwelt  
Rathausplatz 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 4300, Fax 07851/88 4302  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

