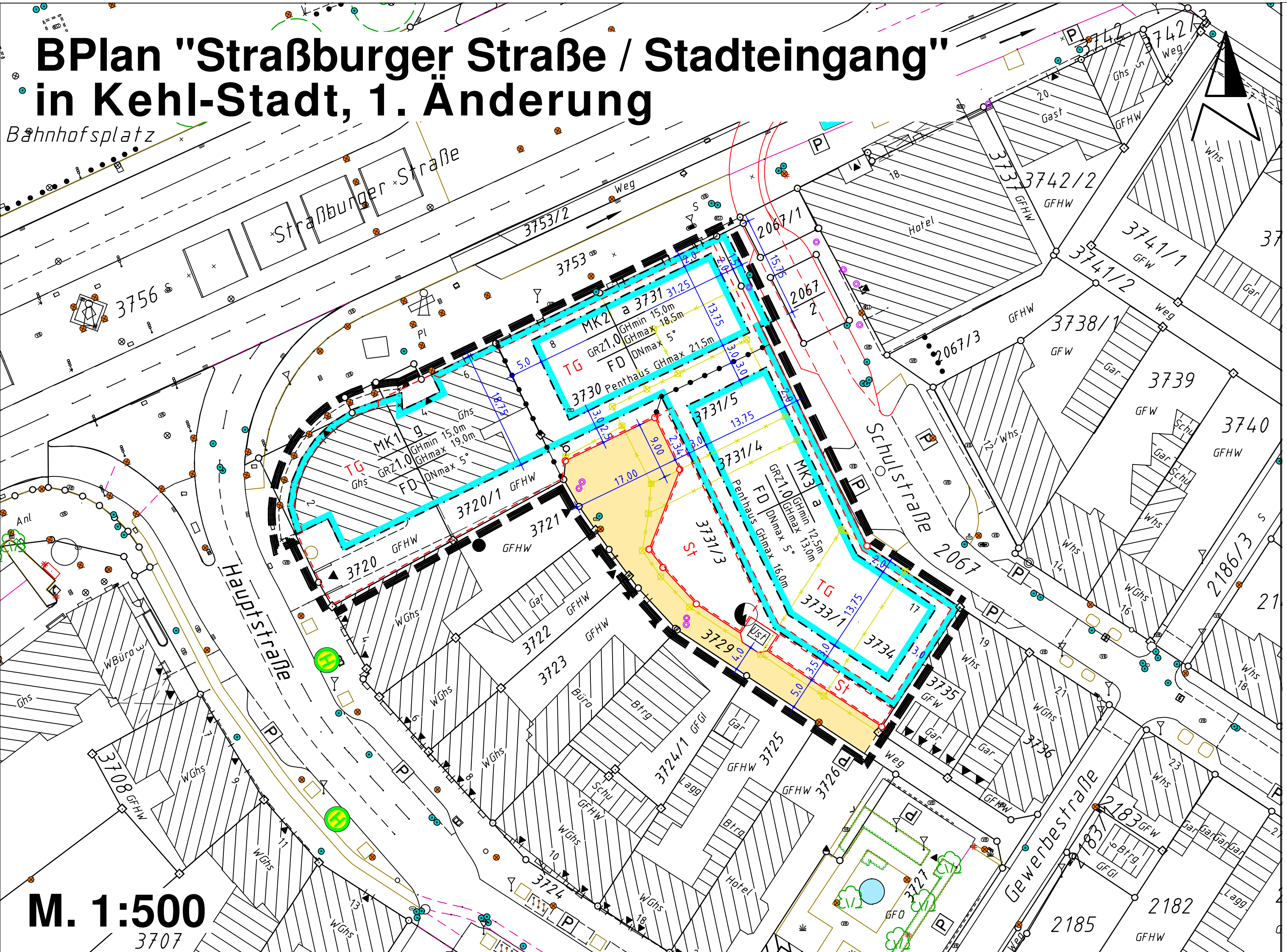


BPlan "Straßburger Straße / Stadteingang" in Kehl-Stadt, 1. Änderung



Kehl - Stadt, Bebauungsplan "Straßburger Straße / Stadteingang"
 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- MK Kerngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
 - GHmin Mindest Gebäudehöhe
 - GHmax Maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- g geschlossene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen

- Trafostation

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- TG Tiefgarage
- St Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Maßes der Nutzung
- FD Flachdach
- DN Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme

Innerhalb des Geltungsbereichs liegen im Untergrund Überreste der Festungsbauwerke. Es handelt sich um Kulturdenkmale nach § 2 DSchG.

Kennzeichnung

Der gesamte Geltungsbereich befindet sich im hochwassergefährdeten Gebiet im Innenbereich. Es gelten besondere Bestimmungen der Anlagenverordnung wassergefährdender Stoffe (VAWS).

Stadtverwaltung Kehl
Stadtplanung

Stadtteil: Kehl - STADT

Bebauungsplan: "Straßburger Straße / Stadteingang"
 1. Änderung im beschleunigten Verfahren

Fassung: Maßstab:
 Rechtskraft 1 : 500

Datum: Name:
 22.11.11 Tr / Bk

Stadt Kehl



Stadtteil Kehl - Stadt

Bebauungsplan "Straßburger Straße / Stadteingang", 1. Änderung
 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.02.2008
Offenlage	06.08.2010 - 07.09.2010
Satzungsbeschluss	14.12.2011
In Kraft getreten	03.02.2012

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtliche Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, 30.01.2012

gez.
 Oberbürgermeister
 Dr. Petry

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Kehl, 03.02.2012

Die Planunterlage nach dem Stand vom 29.06.2010 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Plandaten

M. 1 : 500
 im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 22.11.2011

Bearbeiter: Tr / Bk
 Projekt-Nr: Ke-18
 Planformat: 780x297



Stadtverwaltung Kehl
 Stadtplanung
 Herderstraße 3, 77694 Kehl
 Fon 07851/88 1330, Fax 07851/88 1329
 stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

M. 1:500