

WA1	o
0,4	1,0
II	DN
max. 8 WE	0° - 45°
TH <sub>max</sub> = 10,0m	
GH <sub>max</sub> = 11,0m	

WA2	o
0,4	0,8
II	DN
max. 8 WE	0° - 45°
TH <sub>max</sub> = 8,0m	
GH <sub>max</sub> = 9,0m	

WA4	ED
0,4	0,8
II	DN
max. 2 WE	0° - 45°
TH <sub>max</sub> = 6,5m	
GH <sub>max</sub> = 9,0m	

MI	o
0,5	1,0
II	DN
Whs-DN	0° - 30°
Whs-DN	0° - 45°
GH <sub>max</sub> = 10,0m	
Whs TH <sub>max</sub> = 9,0m	

WA3	o
0,4	0,8
II	DN
max. 6 WE	0° - 45°
TH <sub>max</sub> = 8,0m	
GH <sub>max</sub> = 9,0m	

**Zeichnerische Festsetzungen**

**Nutzungsschablone:**

- WA allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
- o offene Bauweise
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- z.B. 1,2 Geschoßflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- z.B. max. 2 WE maximale Anzahl Wohneinheiten / Gebäude
- DN zulässige Dachneigung (Mindest- / Höchstwert)
- TH<sub>max</sub> / GH<sub>max</sub> zulässige Traufhöhe / Gebäudehöhe (Höchstmaß)
- Whs Wohnhaus
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenverkehrsfläche - Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche von Bebauung freizuhalten (Sichtfelder)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
- Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern / Pflanzgebote
- Baum erhalten
- Baum pflanzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche gemäß schalltechnischer Untersuchungen (Weiner Genest und Partner, Stand: 15.03.2016)

**Hinweise ohne rechtliche Bindung**

- mögliche Grundstücksgrenze
- wegfallende Grundstücksgrenze

**Stadt Kehl**



**Stadtteil Kehl - Kork**

**Bebauungsplan "Am Dreschschopf"**

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss	23.07.2014
Offenlage	06.11.2015 - 07.12.2015
2. verkürzte Offenlage	25.04.2016 - 10.05.2016
Satzungsbeschluss	08.06.2016
In Kraft treten durch Bekanntmachung	16.06.2016

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kehl übereinstimmen.

Kehl, den

Oberbürgermeister  
T. Vetrano

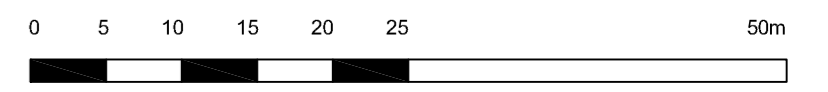
Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Bau GB in Kraft getreten.

Kehl,

Die Planunterlage nach dem Stand vom ... entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Grundlage: ALK, Stand: 2016 und Bestandsvermessung RS Ingenieure, April 2014

**Plandaten**



M. 1 : 500  
im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 11.05.2016

Bearbeiter: RS Ingenieure, Köhler  
Projekt-Nr:  
Planformat: 95,0 cm x 44,5 cm

Stadtverwaltung Kehl  
Stadtplanung  
Herderstraße 3, 77694 Kehl  
Fon 07851/88 1331, Fax 07851/88 1329  
stadtplanung@stadt-kehl.de, www.kehl.de

**Planung:**

	Beratende	D-77855 Achern
	Ingenieure	Alterteilgenstraße 1
	VBI	Telefon 07841/6949-0
	Bauingenieurbüro	Telefax 07841/6949-90